

ПРОТОКОЛ № 1/2019
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Владимир, ул.Комиссарова, д. 22А

21 ноября 2019 г.

г. Владимир

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Управляющая компания ООО «Компания «Наш дом-3»; ИНН 3328485601

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 24 октября 2019 г. в 19-00

Место проведения: г.Владимир, ул. Комиссарова д.22А (во дворе дома).

В очной части собрания приняли участие 18-ть собственников квартир (см. лист регистрации).

Приглашенные на очную часть: представитель управляющей организации ООО «Компания «Наш Дом-3» Савельева Светлана Борисовна.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 24 октября 2019 г. до 20 ноября 2019г.

Решения принимались в почтовые ящики квартир 7-8, 71

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 6005,7 кв.м.

В заочной части собрания приняли участие собственники, обладающие 4753,43 голосов, что составляет 79,15 % от общего количества голосов (6005,7 голосов = 100%).

Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения (тарифа на техническое обслуживание).
3. Заключение прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
5. Выбор владельца специального счет на капитальный ремонт многоквартирного дома.
6. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
7. Определение кредитной организации для открытия специального счета.
8. Определение лица, уполномоченного на открытие (закрытие) специального счета и совершений операций с денежными средствами, находящимися на счете.
9. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и сроков их проведения.
10. Выбор уполномоченного лица на представление интересов собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передачу владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
11. Размещение средств со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме №22А по ул.Комиссарова г.Владимира на депозитных счетах.

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем собрания Журенкова Юрия Константиновича (кв.7-8), секретарем собрания Кручинину Оксану Владимировну (кв.25), поручить им подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания

Вынесено на голосование: Выбрать председателем собрания Журенкова Юрия Константиновича (кв.7-8), секретарем собрания Кручинину Оксану Владимировну (кв.25), поручить им подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 4642,73 (97,67% от кворума), «против» 0 (0% от кворума), «воздержались» 110,70 (2,33% от кворума).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Выступила Савельева С.Б., с экономическим обоснованием тарифа на техническое обслуживание. Предложила утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое

обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 19,60 руб./кв.м. (С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа на техническое обслуживание остается в размере 19,60 руб./кв.м.).

Вынесено на голосование: утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ) и без услуг по вывозу мусора) в размере 19,60 руб./кв.м.

Голосовали: «за» 3098,22 гол. (51,59% от общего количества голосов), «против» 1279,81 гол. (21,31%), «воздержались» 375,4 гол. (6,25 %).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступила Савельева С.Б. и рассказала о возможности заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО с региональным оператором.

Вынесено на голосование: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме прямые договоры по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО заключить прямые договоры на оказание услуг по вывозу и сбору с ТКО с региональным оператором с даты начала осуществления деятельности регионального оператора.

Голосовали: «за» 3634,83 гол. (76,47% от кворума), «против» 365,70 (7,69%), «воздержались» 752,9 гол. (15,84%).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Журенкова Ю.К., который доложил о способах формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, предложил способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - на специальном счете.

Вынесено на голосование: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Голосовали: "За" 4360,33 гол. (72,6% от общего количества голосов), "Против" 0, "Воздержался" 64,7 гол. (1,08%).

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали Журенкова Ю.К., который доложил о возможных вариантах владельцев специального счета, предложил выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме №22А по ул. Комиссарова, г.Владимира – ТСН «Комиссарова,22А».

Вынесено на голосование: Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме №22А по ул. Комиссарова, г.Владимира – ТСН «Комиссарова,22А».

Голосовали: "За" 4181,92 гол. (69,63% от общего количества голосов), "Против" 297,3 гол. (4,95%), "Воздержался" 274,21 гол. (4,57%).

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали Журенкова Ю.К., который предложил ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Владимирской области – 6 руб. 50 коп.

Вынесено на голосование: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Владимирской области – 6 руб. 50 коп.

Голосовали: "За" 4097,03 гол. (68,22% от общего количества голосов), "Против" 270,8 гол. (4,51%), "Воздержался" 385,6 гол. (6,42%).

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали Журенкова Ю.К., который предложил определить ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893 кредитной организацией для открытия специального счета.

Вынесено на голосование: Определить ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893 кредитной организацией для открытия специального счета.

Голосовали: "За" 4391,23 гол. (73,12% от общего количества голосов), "Против" 0, "Воздержался" 129,7 гол. (2,16%).

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали Савельеву С.Б., которая предложила определить председателя правления ТСН «Комиссорова,22А» Журенкова Юрия Константиновича в качестве лица, уполномоченного на открытие (закрытие) специального счета и совершений операций с денежными средствами, находящимися на счете.

Вынесено на голосование: Определить председателя правления ТСН «Комиссорова,22А» Журенкова Юрия Константиновича в качестве лица, уполномоченного на открытие (закрытие) специального счета и совершений операций с денежными средствами, находящимися на счете.

Голосовали: "За" 4308,52 гол. (71,74% от общего количества голосов), "Против" 296,9 гол. (4,94%), "Воздержался" 148,01 гол. (2,46%).

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали Савельеву С.Б., которая предложила утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроки проведения данных работ в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.

Вынесено на голосование: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроки проведения данных работ в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.

Голосовали: "За" 3635,53 гол. (68,57% от общего количества голосов), "Против" 290,3 гол. (4,83%), "Воздержался" 927,6 гол. (15,45%).

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали Савельеву С.Б., которая предложила избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, председателя правления ТСН «Комиссарова, 22А» Журенкова Юрия Константиновича (собственника кв. 7-8).

Вынесено на голосование: Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, председателя правления ТСН «Комиссарова, 22А» Журенкова Юрия Константиновича (собственника кв. 7-8).

Голосовали: "За" 4156,92 гол. (69,22% от общего количества голосов), "Против" 0, "Воздержался" 364,01 гол. (6,06%).

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали Журенкова Ю.К., который предложил размещать средства со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме №22А по ул.Комиссарова г.Владимира на депозитных счетах.

Вынесено на голосование: размещать средства со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме №22А по ул.Комиссарова г.Владимира на депозитных счетах.

Голосовали: "За" 4059,25 гол. (67,59% от общего количества голосов), "Против" 347,5 гол. (5,79%), "Воздержался" 346,98 гол. (6,06%).

Приложения:

- 1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроки проведения данных работ в МКД № 22А по ул. Комиссарова г. Владимира.*
- 2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.*
- 3. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений МКД.*
- 4. Регистр собственников помещений МКД.*
- 5. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.*
- 6. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.*

Председатель собрания:  _____ Журенков Ю.К.

Секретарь собрания:  _____ Кручинина О.В.